**Информационный меморандум**

|  |
| --- |
| **Полное и краткое наименование** Открытое акционерное общество «Барановичский райагросервис»ОАО «Барановичский райагросервис» |
| **Адрес (место нахождения)**  | аг. Арабовщина .ул.Могучего, 29 Барановичский район, Брестская обл. |
| **Сайт нет** | www |
| Данные о государственной регистрации 27.12.2012 г. |  |
| Информация о руководстве организации, контактные телефоны: директор Леонтьев Юрий Александрович 80163469371 |  |

**I. Общая информация об организации**

1) История создания предприятия:

Коммунальное унитарное сельскохозяйственное производственно-торговое предприятие по оказанию услуг комплекса агротехнических, агротехнологических и снабженческо-торговых услуг «Барановичский райагросервис» создано во исполнение Указа Президента РБ от 27.01.2003г. № 40 и решения Барановичского районного исполнительного комитета № 173 от 12.03.2003г., путем реорганизации КУПП «Агрофирма Арабовщина», БКУП «Райагропромтехника», КУП «Барановичский межрайагроснаб». На основании решения Барановичского РИК от 27.12.2005г. № 1156 произведена реорганизация путем присоединения к нему КСУП «Молчадь». В состав предприятия также входят СХПУ «Северное», СХПУ «Лесная».

26.12.2012 г. КУСПТП «Барановичский райагросервис» преобразован в ОАО «Барановичский райагросервис».

В 2014 г. согласно Решению Барановичского районного исполнительного комитета № 329 от 07.04.2014 г. были изъяты земельные участки СХПУ «Молчадь» и предоставлены в постоянное пользование ОАО «Барановичская птицефабрика». Согласно Решению Барановичского районного исполнительного комитета № 331 от 07.04.2014 г. были изъяты земельные участи СХПУ «Лесная» общей площадью 359,44 га и представлены в постоянное пользование КФХ «Свояшки». Согласно Решению Барановичского районного исполнительного комитета № 877 от 01.09.2014 г. были изъяты земельные участки СХПУ «Лесная» общей площадью 927,29 га и предоставлены ЗАО «Щара-Агро» и ГЛУ «Барановичский лесхоз».

С 01 июня 2017 был образован обособленное структурное подразделение филиал «СельхозАгроСервис» с основным видом деятельности – сельского хозяйства.

2) Основной вид деятельности ОАО «Барановичский райагросервис» - реализация сельскохозяйственной продукции. Доля выручки данного вида деятельности в общем объеме выручки составляет 60%.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

-монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание двигателей и турбин, кроме авиационных, автомобильных и мотоциклетных двигателей;

- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание насосов и компрессоров;

-ремонт и техническое обслуживание сельскохозяйственных тракторов;

-ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования, используемых в сельском хозяйстве и лесоводстве;

- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание прочего электрооборудования;

- деятельность автомобильного грузового транспорта;

- оптовая торговля удобрениями, пестицидами и прочими агрохимическими продуктами;

- предоставление услуг в области растениеводства и животноводства, кроме ветеринарных услуг.

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка:

Рынок сбыта г. Барановичи, Барановичский район

5) Преимущества предприятия:

- наличие собственного автопарка;

- низкие затраты на единицу продукции;

- энергосберегающие технологии.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

нет

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель  | 2020 | 2021 | 2022 |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. |  |  |  |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 8977 | 9183 | 9829 |
| Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.  | 598 | 996 | 1214 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 26 | 79 | 112 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 598 | 996 | 1214 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 0,3 | 1,0 | 1,3 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 1167 | 1655 | 1372 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб.  | 3875 | 5299 | 4939 |
| Средняя заработная плата, руб. | 861 | 932 | 1070 |

\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2021, на 01.01.2022, на 01.01.2023 г.

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов**).**

- ремонт двигателей, форсунок, топливных насосов;

- шиномонтаж колес сельскохозяйственной техники;

- диагностирование топливной системы, гидросистемы;

- автотранспортные перевозки грузов;

- осуществление сельскохозяйственных работ по уборке зерновых и кормовых культур, оказание услуг по обработке почв, севу сельскохозяйственных культур;

- производство продукции растениеводства и животноводства;

- ремонт и техническое обслуживание сельскохозяйственной техники.

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги(по видам) | Объем выпуска | Год |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| сельхозпродукция | тыс. руб. | 4716 | 5473 | 5770 |
|  СТО МТП | тыс. руб. | 87 | 33 | 111 |
|  мех.отряд | тыс. руб. | 715 | 893 | 965 |
|  автотранспорт | тыс. руб. | 821 | 742 | 1000 |
|  прочие | тыс. руб. | 561 | 423 | 435 |
|  товарооборот | тыс. руб. | 2077 | 1619 | 1546 |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования отсутствуют.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты.**

(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект) отсутствуют.

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Возраст: | Всего |
| -25 | 25-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 11 | 30 | 12 | 14 | 14 | 22 | 62 | 165 |
| - численность работников с высшим образованием | 1 | 5 | 1 | 1 | 2 | 3 | 6 | 19 |
| - со средним специальным образованием | 4 | 6 | - | 2 | - | 4 | 11 | 27 |
| - с профессионально-техническим образованием | 6 | 12 | 5 | 3 | 3 | 2 | 11 | 42 |
| - со средним образованием | - | 6 | 4 | 7 | 8 | 12 | 33 | 70 |
| - с базовым образованием | - | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 165 |
| - численность аппарата управления | 31 |
| -численность промышленно-производственного персонала,  | 134 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 134 |

**VI. Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2020 | 2021 | 2022 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции (указать страны) Республика Беларусь.

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности) | Акт землепользования(№, дата) |
| аг.Арабовщина | 1029 | постоянное | аг.Арабовщина |

**VIII.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото** | Наименование (Назначение), место нахождения.Свидетельство о регистрации (№, дата) | Год постройки | Этажность | Площ., м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды  | Общеесостояние\*  |
| j0205462 | ремонтная мастерская, аг.Арабовщина,ул.Могучего,14а/10110/694-2045 20.11.2008 | 1955 |  1 | 1197,2 |  - | удовлетворительное |
| j0205462 | столярный цех (здание специализированное для обработки древесины) аг.Арабовщина,ул.Могучего 14а/8 110/694-2038 20.11.2008  | 1962 |  1 | 86,6 |  - | удовлетворительное |
|  | Мастерская автотранспорта (специализированное иного назначения) аг.Арабовщина, 14а/11110/694-2042 20.11.2008 | 1988 |  1 | 992,3 |  - | удовлетворительное |
|  | Гараж (специализированное иного назначения), аг.Арабовщина,14а/4110/694-2045 20.11.2008 | 1992 |  1 | 1197,2 |  - | удовлетворительное |
|  | Обменный пункт(специализированное иного назначения) аг.Арабовщина,14а/12110/694-2034 20.11.2008 | 1986 |  1 | 307,3 |  - | удовлетворительное |
|  | Гараж для техники (специализированное для сельскохозяйственного назначения), аг.Арабовщина,14/а/6 110/694-2036 20.11.2008 | 1952 |  1 | 508,2 |  - | удовлетворительное |
|  | Контора(административное здание) аг.Арабовщина, 29110/530-12261 24.03.2014 | 1988 |  1 | 526,7 |  - | удовлетворительное |
|  | Гараж на 6 мест(специализированное для транспорта) аг.Арабовщина, 8110/662-2861 20.07.2011 | 1979 |  1 | 409,0 |  - | удовлетворительное |
|  | Контрольно-технический пункт (специализированное иного назначения) аг.Арабовщина,14а 110/694-2035 20.11.2008 |  1982 |  2 | 375,8 |  - | удовлетворительное |
|  | Гараж на 24 места(специализированное транспорта) аг.Арабовщина,9 110/662-2863 20.07.2011 | 1979 |  1 | 411,1 |  - | удовлетворительное |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования,мощность | Кол-во единиц | Предназначение(место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Станок ленточно-пилильный | 1 | Выполнение работ по резке металла | 2011 | 100 |
| Токарно-винторезный станок, 8 кВт | 1 | Выполнение токарных работ | 1997 | 100 |
| Плоско-шлифовальный станок | 1 | Шлифовка головки блока | 2007 | 100 |
| Резьбо-сверлильный станок, 2 кВт | 1 | Сверление металл.профилей | 2007 | 100 |
| Пресс гидравлический универсальный,7кВт | 1 | Выполнение прессовки, выравнивание деталей и узлов. | 2010 | 78 |
| Машина для внесения органических удобрений МТТ-9 | 1 | Внесение органических удобрений | 2010 | 100 |
| Раздатчик-смеситель кормов РСК 12 | 1 | Раздача кормов | 2013 | 100 |
| Опрыскиватель полевой | 1 | Опрыскиватель полей | 2013 | 100 |
| Комбайн кормоуборочный КВК 800-36 | 1 | Уборка кукурузы | 2013 | 78 |

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Леонтьев

 М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ф. Горчинская

**Information memorandum**

|  |
| --- |
| **Full and short name** Open Joint Stock Company "Baranovichi Rayagroservice"OJSC "Baranovichi rayagroservice" |
| **Address (location)** | ag . Arabism . Moguchego st. , 29 Baranovichi district, Brest region |
| **Website No** | www |
| Data on state registration 12/27/2012 |  |
| Information about the management of the organization, contact phones: director Leontiev Yuri Alexandrovich 80163469371 |  |

**I. \_ General information about the organization**

1) The history of the establishment of the enterprise:

Municipal unitary agricultural production and trade enterprise for the provision of services of a complex of agrotechnical, agrotechnological and supply and trade services "Baranovichi rayagroservice" was established in pursuance of the Decree of the President of the Republic of Belarus dated 27.01.2003. No. 40 and the decision of the Baranovichi District Executive Committee No. 173 dated March 12, 2003, through the reorganization of the Agrofirma Arabovshchina State Unitary Enterprise , Rayagropromtekhnika State Unitary Enterprise , Baranovichi Mezhrayagrosnab State Unitary Enterprise . Based on the decision of the Baranovichi District Executive Committee of 27.12.2005. No. 1156 was reorganized by joining KSUP "Molchad" to it. The structure of the enterprise also includes SHPU "Severnoye", SHPU "Lesnaya".

On December 26, 2012, CUSPTP "Baranovichsky rayagroservice" was reorganized into OJSC "Baranovichsky rayagroservice".

In 2014, in accordance with the Decision of the Baranovichi District Executive Committee No. 329 dated April 7, 2014, the land plots of the Molchad SHPU were seized and provided for permanent use by Baranovichi Poultry Farm OJSC. According to the Decision of the Baranovichi District Executive Committee No. 331 dated April 7, 2014, the land plots of the Lesnaya SHPU with a total area of 359.44 hectares were withdrawn and presented to the permanent use of the Svoyashki farm . According to the Decision of the Baranovichi District Executive Committee No. 877 dated September 1, 2014, the land plots of the Lesnaya SHPU with a total area of 927.29 hectares were seized and provided to Shchara -Agro CJSC and the Baranovichi Forestry SLU.

On June 01, 2017, a separate structural subdivision, the SelkhozAgroService branch, was formed with the main activity - agriculture.

2) The main activity of OJSC "Baranovichi rayagroservis" is the sale of agricultural products. The share of proceeds of this type of activity in the total amount of proceeds is 60%.

3) Other activities carried out by the enterprise:

- installation, adjustment, repair and maintenance of engines and turbines, except for aircraft, automobile and motorcycle engines;

- installation, adjustment, repair and maintenance of pumps and compressors;

-repair and maintenance of agricultural tractors;

-repair and maintenance of machinery and equipment used in agriculture and forestry;

- installation, adjustment, repair and maintenance of other electrical equipment;

- activities of road freight transport;

- wholesale trade in fertilizers, pesticides and other agrochemical products;

- provision of services in the field of plant growing and animal husbandry, except for veterinary services.

4) Enterprise capacity, market share:

Sales market Baranovichi, Baranovichi district

5) Enterprise advantages:

- availability of own car park;

- low costs per unit of production;

- Energy Saving Technologies.

6) Availability of licenses, patents, ISO certificates .

No

**II . Financial indicators of economic activity of the organization**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Index | 2020 | 2021 | 2022 |
| The value of net assets, thousand rubles. |  |  |  |
| Revenue from the sale of products, works, services, thousand rubles | 8977 | 9183 | 9829 |
| Total profit (line 200 of the Profit and Loss Statement), thousand rubles | 598 | 996 | 1214 |
| Profit from the sale of products, works, services, thousand rubles. | 26 | 79 | 112 |
| Net profit, thousand rubles | 598 | 996 | 1214 |
| Profitability of sold products, works, services, % | 0.3 | 1.0 | 1.3 |
| Accounts receivable\*, thousand rubles | 1167 | 1655 | 1372 |
| Accounts payable\*, thousand rubles | 3875 | 5299 | 4939 |
| Average salary, rub. | 861 | 932 | 1070 |

\* - Show receivables and payables as of 01/01/2021, 01/01/2022, 01/01/2023

**III . \_ Enlarged nomenclature of manufactured products , works, services rendered (** show no more than 10 types in the enlarged nomenclature **).**

- repair of engines, injectors, fuel pumps;

- tire fitting of wheels of agricultural machinery;

- diagnostics of the fuel system, hydraulic system;

- motor transportation of goods;

- implementation of agricultural work on the harvesting of grain and fodder crops, the provision of services for tillage, sowing of agricultural crops;

- production of crop and livestock products;

- repair and maintenance of agricultural machinery.

**Information about manufactured products, performed works, rendered services:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Products, works, services(by type) | Issue volume | Year |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| agricultural products | thousand roubles. | 4716 | 5473 | 5770 |
| STO MTP | thousand roubles. | 87 | 33 | 111 |
|  mech squad | thousand roubles. | 715 | 893 | 965 |
| motor transport | thousand roubles. | 821 | 742 | 1000 |
| others | thousand roubles. | 561 | 423 | 435 |
| turnover | thousand roubles. | 2077 | 1619 | 1546 |

**IV . Implemented (** or implemented over the past 3 years **) investment projects** with an indication of their cost, the volume of assimilated investments, information about the introduced new technologies, equipment, increasing production volumes, expanding the range, etc., provided by the introduction of new technologies and equipment are absent.

**Investment projects planned for implementation.**

(name of projects, total cost of each, funding sources, expected effect) are not available.

**V. \_ Structure of employees:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Age: | Total |
| -25 | 25-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Number, incl. | eleven | thirty | 12 | 14 | 14 | 22 | 62 | 165 |
| - number of employees with higher education | 1 | 5 | 1 | 1 | 2 | 3 | 6 | 19 |
| - with secondary special education | 4 | 6 | - | 2 | - | 4 | eleven | 27 |
| - with vocational education | 6 | 12 | 5 | 3 | 3 | 2 | eleven | 42 |
| - with secondary education | - | 6 | 4 | 7 | 8 | 12 | 33 | 70 |
| - with basic education | - | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Total number of employees: | 165 |
| - the number of management apparatus | 31 |
| - the number of industrial and production personnel, | 134 |
| including number of key workers | 134 |

**VI . The structure of the implementation of works (services ):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Structure ( in %) | 2020 | 2021 | 2022 |
| domestic market | 100 | 100 | 100 |
| External market | - | - | - |
| Total | 100 | 100 | 100 |

Main sales markets for products (specify countries) Republic of Belarus.

**VII . Information on land plots in use, lease, ownership:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Location of the site | Area, ha | Right (permanent/temporary use, lease, ownership) | Land use act(No., date) |
| ag.Arabovshchina | 1029 | permanent | ag.Arabovshchina |

**VIII .** **Information on permanent structures (buildings, structures):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Photo** | Name (Destination), location.Certificate of registration (No., date) | Yearthe buildings | number of storeys | Area , m 2 | Leased area, m2, term of the lease agreement | Generalstate\* |
| j0205462 | repair shop, ag. Arabovshchina, Moguchego st. , 14a/10110/694-2045 11/20/2008 | 1955 | 1 | 1197.2 | - | satisfactory |
| j0205462 | carpentry workshop (building specialized for wood processing) Arabovshchina, 14a/8 Moguchey st. 110/694-2038 11/20/2008 | 1962 | 1 | 86.6 | - | satisfactory |
|  | Motor transport workshop (specialized for other purposes) Arabovshchina , 14a/11110/694-2042 20.11.2008 | 1988 | 1 | 992.3 | - | satisfactory |
|  | Garage (specialized for other purposes), Arabovshchina, 14a/4110/694-2045 20.11.2008 | 1992 | 1 | 1197.2 | - | satisfactory |
|  | Exchange office ( specialized for other purposes) Arabovshchina, 14a/12110/694-2034 20.11.2008 | 1986 | 1 | 307.3 | - | satisfactory |
|  | Garage for machinery (specialized for agricultural purposes), ag.Arabovschina,14/a/6 110/694-2036 11/20/2008 | 1952 | 1 | 508.2 | - | satisfactory |
|  | Office ( administrative building) ag. Arabovshchina , 29110/530-12261 24.03.2014 | 1988 | 1 | 526.7 | - | satisfactory |
|  | Garage for 6 places ( specialized for transport) ag. Arabovshchina , 8110/662-2861 20.07.2011 | 1979 | 1 | 409.0 | - | satisfactory |
|  | Control and technical point (specialized for other purposes) Arabovshchina, 14a 110/694-2035 11/20/2008 | 1982 | 2 | 375.8 | - | satisfactory |
|  | Garage for 24 places ( specialized transport) Arabovshchina, 9 110/662-2863 20.07.2011 | 1979 | 1 | 411.1 | - | satisfactory |

\* - capital, current repair, reconstruction of the building is required (carried out).

**IX . Information about machines and equipment:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Equipment name, equipment manufacturer ,power | Qty units | purpose(place in the technological process) | Year input | State ( percentage wear ) |
| saw machine | 1 | Performing metal cutting work | 2011 | 100 |
| Screw-cutting lathe, 8 kW | 1 | Performing turning work | 1997 | 100 |
| Surface grinder | 1 | Block head grinding | 2007 | 100 |
| Thread drilling machine, 2 kW | 1 | Drilling metal profiles | 2007 | 100 |
| Press hydraulic universal, 7 kW | 1 | Pressing, alignment of parts and assemblies. | 2010 | 78 |
| Organic fertilizer spreader MTT-9 | 1 | Application of organic fertilizers | 2010 | 100 |
| Feed mixer RSK 12 | 1 | Feed distribution | 2013 | 100 |
| Field sprayer | 1 | Field sprayer | 2013 | 100 |
| Forage harvester KVK 800-36 | 1 | Corn harvest | 2013 | 78 |

Director \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Yu.A. Leontiev

 M.P.

Chief Accountant \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ L.F. Gorchinskaya